



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**

Р Е Ш Е Н И Е

19.12.2017

№ 118

*Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования город Суздаль
Владимирской области*

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Суздаль, в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава муниципального образования город Суздаль, постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.02.2016 N 91 «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля», постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 24.04.2017 N 280 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Суздаль Владимирской области» Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Суздаль Владимирской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля.

Глава города Суздаля



Л.В. Майорова



Приложение
к решению Совета народных
депутатов муниципального
образования г. Суздаль
от 19.12.2017 № 118

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования муниципального образования город Суздаль Владимирской области

Введение

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Суздаль Владимирской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного муниципального образования город Суздаль Владимирской области в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Владимирской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденные постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 04.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы утвержден постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.02.2016 № 91 «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение №1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Суздаль Владимирской области объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах города.

1.1.1. К объектам в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1,

максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	1360
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4160

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

1.1.3. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	180

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.4. Теплоснабжение городского поселения осуществляется в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения. Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным

при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные. Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных.

1.1.5. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154.

1.1.6. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.7. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в городе на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке:	
	- с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;	220-280
	- с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
	- с водоснабжением, канализацией, без ванн;	125-160
	- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50

	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	
	- до 0,8	1,0
	- 0,8-12	2,0
	- 12-32	3,0

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.8. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.9. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.5

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические пруды глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1	-	-
0,1-0,2	0,25	-	-
0,2-0,4	0,4	-	-
0,4-0,8	0,8	-	-
0,8-17	4	-	-
17-40	6	3	3

1.1.10. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 года № 984.

1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах города.

1.2.2. Достаточную обеспеченность населения улицами и дорогами в городе с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах застроенной территории на уровне не менее 5 км/км². Параметры улиц и дорог в городе принимаются в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Объекты спорта.

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Спортивный зал	Общая площадь, м ²	м ² /1000 жителей	350	пешеходная, м	1500
2	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Общая площадь, м ²	м ² /1000 жителей	1950	пешеходная, м	1500
3	Бассейн	Площадь зеркала воды	м ² /1000 жителей	75	пешеходная, мин.	40
4	Объекты спорта в целом	Единовременная пропускная способность	%	11,2	-	-

Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

1.4. Объекты муниципальных учреждений культуры.

1.4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин.	40
2	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин.	40

3	Дом культуры	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин.	40
4	Кинозал	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин.	40
5	Краеведческий музей	Количество объектов	объектов на городское поселение	1	пешеходная, мин.	40
6	Парк культуры и отдыха	Количество объектов	объектов на городское поселение	2	пешеходная, мин.	40

Примечание:

Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты жилищного строительства.

1.5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения городского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них объектов жилищного строительства устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.

1.6. Учреждения оказания населению первичной медицинской помощи.

1.6.1 Расчетные показатели обеспеченности и доступности учреждений оказания населению первичной медицинской помощи в данных местных нормативах не устанавливаются.

1.7. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.

1.7.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах города, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.8. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи.

1.8. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки.

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
2	Торговые объекты, т.ч. : - продажи продовольственных товаров; - продажи непродовольственных товаров	площадь объектов	м ² площади / 1000 чел.	353	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
				126		
		Количество объектов		227		
				59		
3	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест / 1000 чел.	9	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
4	Рынки	Количество торговых мест	торговых мест / 1000 чел.	1,4	пешеходная, мин.	40
5	Общественные туалеты при автостанции, рынке, парке, стадионе и иных объектах массового	Количество очков	очков / 1000 посетителей	2	-	-

посещения					
-----------	--	--	--	--	--

1.10. Места захоронения умерших.

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Автомобильные стоянки (парковки).

1.11.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 100 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

1.11.2. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок при объектах обслуживания населения и туристов приведена в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

№ п/п	Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
1	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - федерального, регионального значения - местного значения	25 / 100 работающих 9 / 100 работающих
2	Офисные, административные здания, научные и проектные организации	19 / 100 работающих
3	Промышленные предприятия	13 / 100 работающих в двух смежных сменах
4	Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары	7 на 100 работающих, 5 на 100 коек
5	Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи
6	Поликлиники, амбулатории	7 на 100 работающих, 3 на 100 посещений
7	Объекты бытового обслуживания	13 / 100 одновременных посетителей и персонала
8	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	6 / 100 мест
9	Дома культуры, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	19 / мест или одновременных посетителей

№ п/п	Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
10	Парки культуры и отдыха	9 / 100 единовременных посетителей
11	Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м ²	9 / 100 м ² торговой площади
12	Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м ²	1 / 20 м ² торговой площади
13	Рынки	32 / 50 торговых мест
14	Объекты общественного питания	19 / 100 мест
15	Автостанция	19 / 100 пассажиров в час «пик»
16	Культовые здания и сооружения	5 / 100 мест
17	Пляжи и парки в зонах отдыха	25 / 100 единовременных посетителей
18	Базы кратковременного отдыха	19 / 100 единовременных посетителей
19	Туристские гостиницы	9 / 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
20	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	13 / 100 мест или единовременных посетителей и персонала

1.11.3. Размер земельных участков гаражей и наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в одноэтажном гараже 30 м², на одно стояночное место 25 м² (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м²).

1.11.4. Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении регулярных перевозок пассажиров по муниципальным маршрутам, содержащий набор критериев и методику их количественной оценки для применения органами местного самоуправления, установлен распоряжением министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р.

1.12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения.

1.12.1. В состав рекреационных объектов для массового отдыха могут включаться территории занятые парками, скверами, бульварами, набережными, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и массовым спортом.

1.12.2. Расчетные показатели мест массового отдыха приведены применительно:

- к озелененным территориям общего пользования (паркам, скверам, бульварам, набережным) в таблице 1.14.1;
- к объектам физической культурой и массового спорта в таблице 1.3.1;
- к зонам массового кратковременного отдыха и пляжам в таблице 1.12.1;
- к объектам, ориентированным на туризм, в таблице 1.15.1.

1.12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

1	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	пешеходная, мин	40
2	Пляжи	Площадь территории объекта, м ²	м ² на одного посетителя	8	пешеходная, мин	40
		Протяженность береговой полосы пляжа, м	м на одного посетителя	0,25		

1.13. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению и туристам в границах поселения.

1.13.1. Минимальное количество муниципальных маршрутов городского сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах города Суздаль – 4 маршрута. Минимальное количество остановок общественного транспорта – 42 остановки.

Максимальная дальность пешеходных подходов от места жительства в зонах многоквартирной жилой застройки до ближайшей остановки общественного транспорта – 500 м., в зонах индивидуальной жилой застройки – 800 м. Рекомендуемое расстояние на маршруте между остановочными пунктами – 400-600 м.

1.13.2. Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении регулярных перевозок пассажиров по муниципальным маршрутам, содержащий набор критериев и методику их количественной оценки для применения органами местного самоуправления, установлен распоряжением министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р.

1.14. Объекты благоустройства.

1.14.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ²	м ² на человека	10	пешеходная, м	1200

1.14.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

1) подходы и подъезды к дому;

2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель - минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов в зависимости от этажности приведены в таблице 1.14.2.

Таблица 1.14.2

№ п/п	Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы	Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов		
		2 эт.	3 эт.	4 эт.
1	Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта	0,29	0,25	0,23
2	Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом	0,46	0,46	0,46
3	Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора	0,005	0,005	0,005
4	Придомовая территория в целом	1,82	1,45	1,27

Примечания:

1. Для иных значений этажности жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов рассчитывается методом линейной интерполяции.

2. Применительно к встроенным и пристроенным нежилым помещениям допускается перераспределять до 60 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади при объектных стоянках, обслуживающих нежилые помещения.

3. Допускается устройство общей контейнерной площадки для сбора мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках.

4. При подготовке проектов межевания территории квартала допускается за счет пропорционального перераспределения части придомовых территорий жилых домов формирование отдельных земельных участков.

- для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;

- для внутриквартального озеленения;

- для стоянок (в том числе многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

1.14.3. Состав, порядок размещение и типовые размеры площадок для благоустройства придомовой территории установлены Правилами благоустройства территории муниципального образования город Суздаль, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город Суздаль 31 июля 2017 года № 548.

1.15. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания туристов.

1.15.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения туристов, посещающих город Суздаль, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 1.15.1. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для туристов не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов рекомендуется размещать в зоне видимости от

основных маршрутов движения туристов, от предусмотренных для туристов парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 1.15.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
			Единица измерения	Значение
1	Спортивный зал	Общая площадь, м ²	м ² / 1 млн. туристов в год	700
2	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Общая площадь, м ²	м ² / 1 млн. туристов в год	4000
3	Бассейн	Площадь зеркала воды	м ² / 1 млн. туристов в год	400
4	Культурно-развлекательный объект (аналог дома культуры для жителей)	Количество объектов	объектов на городское поселение	2
5	Кинозал (кинотеатр)	Количество объектов	объектов / 1 млн. туристов в год	1
6	Музей	Количество объектов	объектов / 1 млн. туристов в год	8
7	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1 млн. туристов в год	1100
8	Торговые объекты: - продажи продовольственных товаров (с акцентом на местное производство); - продажи непродовольственных товаров (с акцентом на сувенирную продукцию и товары народного промысла)	площадь объектов	м ² / 1 млн. туристов в год	300 1200
9	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочее место / 1 млн. туристов в год	50
10	Рынок	Количество торговых мест	торговое место / 1 млн. туристов в год	8
11	Отделение почты	Количество объектов	объект	1
12	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные, береговые линии)	Площадь территории, м ²	га / 1 млн. туристов в год	5,5

13	Перехватывающая стоянка для парковки автобусов и автомобилей пребывающих туристов.	Количество стоянок	стоянка	3
		Количество парковочных мест для автомобилей , автобусов	парковочное место / 1 млн. туристов в год	250 30

1.16. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.16.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		пешеходная, мин.	40
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.17. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов.

1.17.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 1.17.1.

Таблица 1.17.1

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1	Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; - от прочих зданий	190	900
		300	1 100
2	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 000
3	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц,	5	8

площадей и парков		
-------------------	--	--

1.17.2. Количество площадок для установки контейнеров в определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого количество контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5 контейнеров. Площадка размещается на расстоянии до наиболее удаленного входа в многоквартирный дом – не более 100 м (для дома с мусоропроводом) и 50 м (для дома без мусоропровода).

1.18. Охрана объектов культурного наследия.

1.18.1. При планировке и застройке городского поселения следует соблюдать требования законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники с их территориями, ансамбли, достопримечательные места. В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

1.18.2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Утвержденные границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

1.18.3. При планировке и застройке городского поселения запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия.

В проектах планировок территорий необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников, по возможности необходимо устраивать обзорные точки для маломобильных групп населения.

1.18.4. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
- в условиях сложного рельефа 100;
- на плоском рельефе 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) 15;
- до других подземных инженерных сетей 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей следует принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение необходимых технических мероприятий при производстве строительных работ.

Кроме того, согласно ст.5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Российской Федерации)» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным

законодательством Российской Федерации и законодательством об объектах культурного наследия.

Указанным Федеральным законом предусмотрены дополнительные правовые механизмы защиты предмета охраны исторического поселения.

1.18.5. Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

1) проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

2) определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

3) разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

3.1) разработку применительно к территориальным зонам, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения, градостроительных регламентов, обеспечивающих сохранение таких точек (секторов);

4) обеспечение согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения.

1.18.6. Приказом Минкультуры РФ от 05.10.2016 № 2246 утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль, в том числе в максимальной площади застройки, минимальной площади озеленения в границах земельного участка.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Суздаль Владимирской области, постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.02.2016 № 91 «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования (далее – МО) город Суздаль по решению вопросов местного значения городского поселения.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием МО город Суздаль, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями

пространственного развития города.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база.

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Владимирской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение №2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в ч. 3 ст.10.2 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Владимирской области», к ним относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах населенных пунктов поселения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;
- 3) объекты спорта;
- 4) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 5) объекты жилищного строительства;
- 6) учреждения оказания населению первичной медицинской;
- 7) объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы;
- 8) объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи;

- 9) городские рынки и сельские ярмарки;
- 10) места захоронения умерших;
- 11) автомобильные стоянки;
- 12) рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения;
- 13) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения МО город Суздаль перечислены в ст. 6 Устава муниципального образования город Суздаль Владимирской области.

2.3.5. С учетом изложенного приведенный в п. 2.3.2 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов МО город Суздаль Владимирской области.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Владимирской области;
- в муниципальных правовых актах МО город Суздаль Владимирской области;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития МО город Суздаль Владимирской области, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МО город Суздаль;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Владимирской области;

- в документах территориального планирования МО город Суздаль Владимирской области и материалах по их обоснованию;

- в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского поселения. Региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденные постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016г. № 04 (далее – РНГП ВО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения городского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально

допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения МО город Суздаль. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.5. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление в городе определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании п. 12.4 СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании п. 12.5 СП 42.13330.2016.</p> <p>Нормы обеспеченности населения в части холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 года № 984</p>

	«Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях».
1.2	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории города зависит от размеров городских кварталов – соотношения периметра и площади квартала. Для исторического города нормативное значение плотности принимается исходя из исторически сложившихся параметров кварталов застройки.
1.3	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены по РНГП ВО (п. 24.3, таблицы 24.3.1) с учетом Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, СП 42.13330.2016.</p> <p>Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для спортивных залов 350 м² на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м² на 1000 чел. <p>Норматив единовременной пропускной способности спортивных объектов содержится в методических рекомендациях по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 года № 586</p>
1.4	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, VIII) и с учетом реальной доступности объектов в границах города. Количество парков культуры увеличено до 2в связи с туристической спецификой города Суздаля.</p> <p>Вопросы сохранения объектов культурного наследия (далее – ОКН), ведения градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений регулируются Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, приказом Министерства культуры России от 05 октября 2016 года № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».</p> <p>Территорией ОКН является территория, непосредственно занятая данным ОКН и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны ОКН (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) режим использования земель, с разной степенью ограничения хозяйственной деятельности, включая строительство.</p> <p>Утвержденные границы зон охраны ОКН, режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории, а местные нормативы в границах этих зон применяются только в части, не противоречащей утвержденным режимам.</p>

1.5	<p>Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в городском поселении и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06 мая 2005 года № 49-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, установлен в соответствии с жилищным законодательством отдельным нормативным правовым актом органов местного самоуправления – решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.02.2008 № 11 «Об утверждении Положения «Об обеспечении граждан, проживающих в городе Суздале, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями». Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
1.6	<p>Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения городских поселений. Это полномочия Владимирской области, которые могут быть переданы поселениям только специальным законом Владимирской области.</p>
1.7	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
1.8	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.</p>

1.9	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 5 декабря 2016 года № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадь торговых объектов для Суздальского района составляет 353 м² (в т.ч. 126 м² для продажи продовольственных и 227 м² для непродовольственных товаров) на 1000 чел.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного п. 10.4 СП 42.13330.2016, и размера территории города.</p>
1.10	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
1.11	<p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП ВО (таблица 24.2.5.9).</p>
1.12	<p>Размеры территории объектов для массового отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в городе.</p>
1.13	<p>Потребности населения в регулярных перевозках в городе Суздале обеспечиваются по 4 маршрутам городского сообщения с 42 остановками. Максимальная дальность пешеходных подходов от места жительства до ближайшей остановки общественного транспорта, расстояние между остановочными пунктами установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (пп. 11.24, 11.25).</p>
1.14	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м² на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>
1.15	<p>Порядок расчета объектов для обслуживания туристов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оценивается количество туристов в городе в дни «пик»: субботу и воскресенье. 2. Принимается обеспеченность 1000 туристов в день «пик» близкой к обеспеченности 1000 человек населения с поправками на : <ul style="list-style-type: none"> - специфику туристического спроса; - количество существующих объектов; - планов создания новых объектов. 3. Пересчитывается удельная обеспеченность на 1000 туристов в день «пик» в обеспеченность на 1 млн. туристов, посещающих город за год (базовый знаменатель более удобен в применении, устойчив к колебаниям и о числе туристов за год публикуются данные в официальных документах). <p>Пример оценочного расчета:</p> <p>Положим город Суздаль в год посещают 1 млн. туристов.</p> <p>В среднем за день получается $1000000 / 365 = 2740$ туристов.</p> <p>Обеспеченность целесообразно считать не по средней посещаемости города туристами в день, а исходя из дней наиболее активного посещения. Такими являются 2 дня в неделю – суббота и воскресенье. В остальные дни недели количество туристов оценочно составляет 30 % от выходного дня. Тогда на день «пик» приходится $2740 * 7 / (1+1+5*0,3) = 5480$ туристов или 56% от населения города, 5480</p>

	<p>/ 9865 = 0,56.</p> <p>Согласно таблицы 1.3.1 на 1000 человек населения норматив бассейнов 75 м² зеркала воды. При одинаковом обеспечении населения и туристов на 5480 туристов в день «пик» (или 1 млн. туристов в год) должно приходиться $75 \cdot (5480/1000) = 411 \text{ м}^2$ зеркала воды. Аналогично считаются спортзалы и плоскостные сооружения, торговые объекты.</p> <p>В торговых объектах для туристов следует учесть иное соотношения спроса на продовольственные и непродовольственные товары. Для жителей города соотношение по нормативу 126/227 (1/1,8) Для туристов оно отличается, оценочно – 1/4. Питаются туристы преимущественно в объектах общественного питания, поэтому спрос на продукты питания существенно ниже (в основном интересны бредовые продукты местного производства, например медовуха). Спрос на непродовольственные товары повышен: сувенирные товары, продукция народных промыслов и т.п.</p> <p>При расчете обеспеченности туристов объектами общественного питания, исходя из условия, что каждый турист обедает в таком объекте. При организации обеденного питания туристов не более чем в 5 смен потребуется не менее $5480/5 = 1096$ мест.</p>
1.16	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов.
1.17	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение К). Порядок сбора и вывоза твердых бытовых отходов с территории города Суздаля регламентирован решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 25 января 2005 года № 3 «Об организации мероприятий по охране окружающей среды» (приложение № 3).
1.18.	Положения об охране объектов культурного наследия изложены согласно СП 42.13330.2016 (пункты 14.22-14.28).

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию МО город Суздаль Владимирской области за исключением территории в границах исторического поселения федерального значения. В границах исторического поселения следует руководствоваться Приказом Министерства культуры России от 05.10.2016 № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления МО город Суздаль Владимирской области при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана МО город Суздаль Владимирской области, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МО город Суздаль Владимирской области.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана МО город Суздаль Владимирской области, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития МО город Суздаль Владимирской области;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МО город Суздаль Владимирской области;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО город Суздаль и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого

размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Владимирской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования город Суздаль
Владимирской области

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые ограничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Улица – путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

МО – муниципальное образование.

РНГП ВО – региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области.

ОКН – объект культурного наследия (памятник истории и культуры).

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного
проектирования муниципального
образования город Суздаль
Владимирской области

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 25 июля 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
8. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
9. Федеральный закон №89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
10. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
11. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754».
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
16. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02августа 2017 года № р-965.

17. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 года № 586.
18. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
19. Приказ Министерства культуры России от 05 октября 2016 года № 2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области».

Нормативные правовые акты Владимирской области

1. Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».
2. Закон Владимирской области от 26 ноября 2004 года № 51-ОЗ «О наделении Суздальского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».
3. Закон Владимирской области от 06 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области».
4. Постановление департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 5 декабря 2016 года № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов».
5. Постановления администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 года № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях».
6. Постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 04 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области».

Муниципальные нормативные правовые акты МО город Суздаль Владимирской области.

1. Устав муниципального образования город Суздаль Владимирской области.
2. Генеральный план муниципального образования город Суздаль Владимирской области.
3. Постановление администрации муниципального образования город Суздаль от 19 февраля 2016 года № 91 «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Суздаля».
4. Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.02.2008 № 11 «Об утверждении Положения «Об обеспечении граждан, проживающих в городе Суздале, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями».

5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 25 января 2005 года № 3 «Об организации мероприятий по охране окружающей среды».
6. Постановление администрации муниципального образования город Суздаль 31 июля 2017 года № 548 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты и благоустройства на территории муниципального образования город Суздаль»

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
3. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
4. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
5. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
6. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
7. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
11. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
12. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
13. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».
14. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
16. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».